

Immobilienmakler:
PARAJDI IMMOBILIEN,
Dipl.-Ing. István Parajdi

Besichtigungsschein

Interessent(en) - Auftraggeber

Name(n)/Firma:

.....

Adresse(n):

.....

Tel.: E-Mail:

Beruf: Geburtsdatum:

Auftragsbedingungen

Der Interessent bestätigt, dass ihm heute vom Immobilienmakler das nachstehend näher beschriebene Objekt unverbindlich **zum Kauf** **zur Miete** angeboten wurde. Diese Geschäftsgelegenheit war dem Interessenten bisher noch nicht bekannt.

Objekt:

Art des Objektes: 3 Sterne Hotel Objekt Nr.: 2959/12

Adresse: Region Wolfsberg

EZ: KG: GSt-Nr.: Anteile:

Gfl.: Nfl.: Baujahr: Bezugstermin:

Kaufpreis inkl. Lasten **EURO** 880.000

Monatlicher Bruttomietzins/Wohnbeitrag **EURO**

inklusive exklusive 20..... % USt

Beschreibung (Räume, Inventar, Zubehör, Heizung, Lift, Anschlüsse, etc.):
Pension mit 15 Zimmer, Wellness, Restaurant nah zum Schilift.

Vertragskonditionen (Kaution, Mietdauer, Zahlungskonditionen, Reparaturrücklage, etc.):

Ich als Interessent bestätige Hiermit, dass alle Informationen und Besichtigung von Parajdi Immobilien (Dipl.-Ing. István Parajdi e.U. - Murau) bekommen habe!

Information über die Vorlage eines Energieausweises



Provisionsvereinbarung

Für den Fall, dass der Interessent das genannte Objekt **kauft**, **mietet**, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision in der nachstehend angeführten Höhe zu bezahlen:

Vermittlungsprovision:

3..... % des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises inkl. Lasten

0..... BMM = Bruttomonatsmietzinse (Gesamtzins ohne USt)

zuzüglich **20% USt**.

Für den Fall, dass der Interessent ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf anstatt Miete) abschließt, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision zu zahlen, die nach den jeweiligen Provisionshöchstbeträgen der Immobilienmaklerverordnung 1996 berechnet wird.

Bei der Vermittlung von befristeten Mietverhältnissen wird für den Fall der Verlängerung des Mietverhältnisses oder der Umwandlung in ein unbefristetes Mietverhältnis eine weitere Provision (Ergänzungsprovision) nach Maßgabe der Verlängerung in Höhe von 0 BMM zuzüglich USt vereinbart. Eine Ergänzungsprovision nach den jeweiligen Provisionshöchstbeträgen wird auch für den Fall vereinbart, dass nach Abschluss eines Rechtsgeschäftes (zB zuerst Miete) über dasselbe Objekt ein weiteres Rechtsgeschäft (zB dann Kauf) abgeschlossen wird.

Besondere Provisionsvereinbarungen

Die Zahlung des oben vereinbarten Provisionsatzes auf Basis des im Besichtigungsschein genannten Kaufpreises/Bruttomietzinses (bzw. einer Provision in der Höhe von EURO 0 zuzüglich 20% USt) wird auch für den Fall vereinbart,

- dass das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nicht zustandekommt (ohne beachtenswerten Grund wird ein für das Zustandekommen des Rechtsgeschäftes erforderlicher Rechtsakt überraschend unterlassen),
- dass ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustandekommt,
- dass der Auftraggeber (Interessent) die vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit einer anderen Person weitergibt, mit welcher das Geschäft zustande kommt.

Der Immobilienmakler kann kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als **Doppelmakler** tätig sein
 und **ist als solcher tätig**. ist aber **nicht als solcher tätig**.

Der Immobilienmakler weist auf ein bestehendes **wirtschaftliches** oder **familiäres Naheverhältnis** zum Verkäufer bzw. Vermieter hin.

Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich

- aus der Tätigkeit als Hausverwalter
- aus gesellschaftsrechtlichen Verflechtungen
- aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung
- aus sonstigen Gründen

Der Interessent/Auftraggeber erhält eine Kopie dieses Besichtigungsscheines und eine Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form 13 K bzw. M).

Gerichtsstand **Murau**.....

(Für Verbraucher, die im Inland Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt haben oder im Inland beschäftigt sind, kann rechtswirksam nur die Zuständigkeit eines Gerichtes vereinbart werden, in dessen Sprengel der Wohnsitz, der gewöhnliche Aufenthalt oder der Ort der Beschäftigung liegt.)

Ort:, am

.....
Immobilienmakler

.....
Interessent

Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieses Formulars kann der ÖVI keine wie immer geartete Haftung für die inhaltliche Richtigkeit übernehmen.

Medieninhaber: Österreichischer Verband der Immobilientreuhänder, 1040 Wien, Favoritenstr. 24/11, www.ovi.at

Bestellungen: Druckerei Mascha GmbH & CoKG, 1140 Wien, Gurkgasse 8, Tel 01/812 67 61, Fax DW 40, mail@maschadruck.at